

SOÑÁ
CON TU CASA
PROPIA

CASAS ESTILO CANADIENSE

Consultá por nuestros
prototipos de vivienda

CONSTRUYE Y
COMERCIALIZA

O ASERRADERO
ORCELLET

 (3447)- 409121
(3447)- 409122

aserraderoorcellet@gmail.com

C.Pellenc 74



*"No dejes
pasar esta
oportunidad de
tener tu casa
propia"*

VIVIENDA DE MADERA – CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE

Se trata de una vivienda cuyo espíritu radica en el uso de la madera, un material noble y de producción local que proporciona numerosas ventajas que aportan a la economía, el aumento de la producción y mano de obra local logrando como resultado final una vivienda de buenas terminaciones con las condiciones necesarias de habitabilidad a un menor costo.

La madera se ha utilizado en la construcción durante miles de años. A pesar de la aparición de nuevos materiales de construcción como la piedra o el hormigón, su importancia nunca ha disminuido. Como material versátil que es, la demanda de la madera en los procesos de construcción sigue siendo muy solicitada. Con respecto a los otros dos materiales comentados, la madera es más ecológica, ya que los únicos procesos que requiere son la tala y los tratamientos contra insectos y agua.

La madera es muy versátil, permite ser trabajada atendiendo a requisitos de diseño brindando mayor economía y su atractivo estético es bueno, siempre que se mantenga adecuadamente.

LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE PROTOTIPO DE VIVIENDA SE AJUSTARÁ RIGUROSAMENTE A LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO CIRSOC 601 – Ministerio del Interior – Obras Públicas y vivienda - Secretaria de Obras Públicas de la Nación “REGLAMENTO ARGENTINO DE ESTRUCTURAS DE MADERA”.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA VIVIENDA:

1- FUNDACIÓN:

La fundación se llevará a cabo mediante la incorporación de pilotes de madera de quebracho. Como se puede apreciar en el corte A-A, la estructura y el piso se apoyan sobre una plataforma separada del suelo y soportada por vigas de madera.

2- MUROS:

Los muros exteriores e interiores serán íntegramente de madera, contruidos con bastidor que no exceda 2,6m de altura.

Ambas caras serán revestidas con madera machimbrada, de 1” en caso de las caras que den hacia el exterior mientras que en tabiques internos se ejecutará con machimbre de ½”.

En el interior se realizarán las aislaciones térmicas e hidrófugas correspondientes según reglamento cirsoc 601.

3- CUBIERTA DE TECHOS:

La cubierta será de chapa sobre estructura de vigas reticuladas de madera, con una pendiente de 30% y su estructura de sostén se apoya sobre los muros y dinteles de los laterales perpendiculares al frente.

El cielorraso será suspendido de madera machimbrada con aislación térmica.

4- BAÑO - REVESTIMIENTO:

El revestimiento tanto de piso y paredes del sector de baño se ejecutará de material cerámico.

5- INSTALACIONES:

Tanto las instalaciones eléctricas como sanitarias se realizarán de acuerdo a las normativas vigentes respetando las medidas de seguridad.

El reglamento Inti-Cirsoc 601 da la pauta de la construcción íntegramente con madera, tipo viviendas canadienses y/o americanas.

Aquí se detallan los materiales a utilizar con respecto al tipo de vivienda requerida. Permitiendo asegurar la resistencia y durabilidad pretendida para la vivienda, de esta forma y gracias a este reglamento no es necesario el llamado CAT (Certificado de Aptitud Técnica).

Proceso de construcción



- 1) Armado de panel en 2"x4" con refuerzos en centro de paneles y bajo ventanas
- 2) Se rigidizaron los paneles con machimbre de ½" a 45°



3) Preparación de terreno para posteriormente plantar los pilotes de Quebracho Colorado

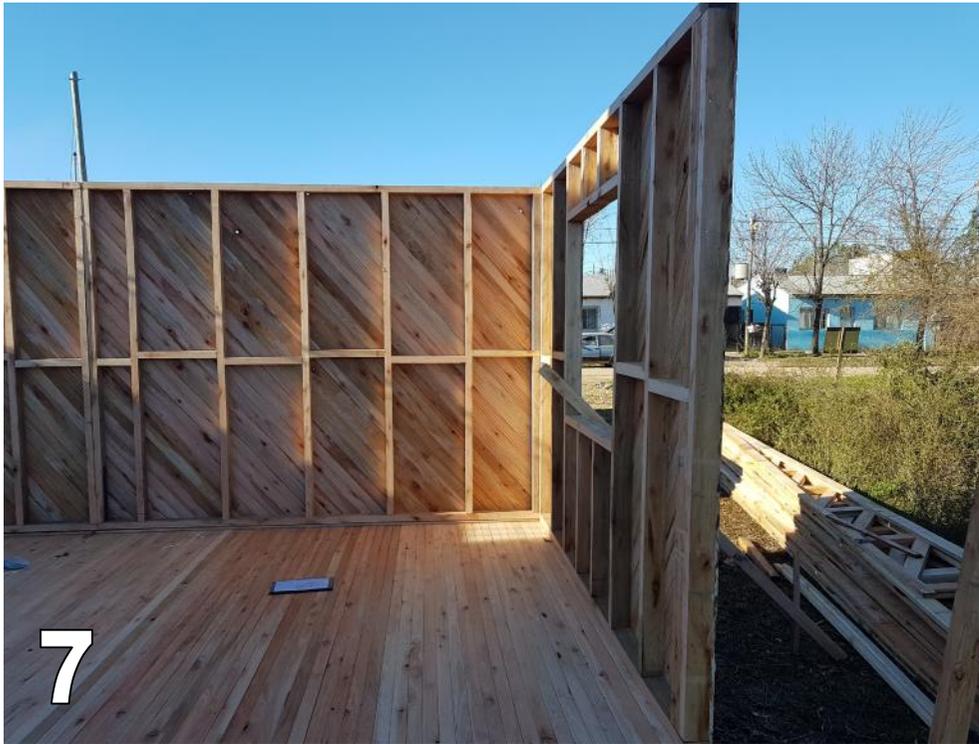
4) Pilotes de Quebracho Colorado plantados y nivelados para colocar los tirantes 2"x6" y 3"x4"



- 5) Tirantes 2"x6" y 3"x4" colocados, para su posterior colocación de machimbre ½" para formar piso provisorio



- 6) Machimbre ½" colocado, arriba del mismo se colocara el piso de 1" de cuando se encuentre terminada, ya que es el piso final



7)
aplomados y nivelados.

Levante de paneles

8) Colocación de cabriadas y clavadores para finalizar con la chapa



9) Vivienda techada con su correspondiente barrera hidrófuga y de viento





10) Interior de la vivienda plantada y techada, preparada para su revestimiento externo



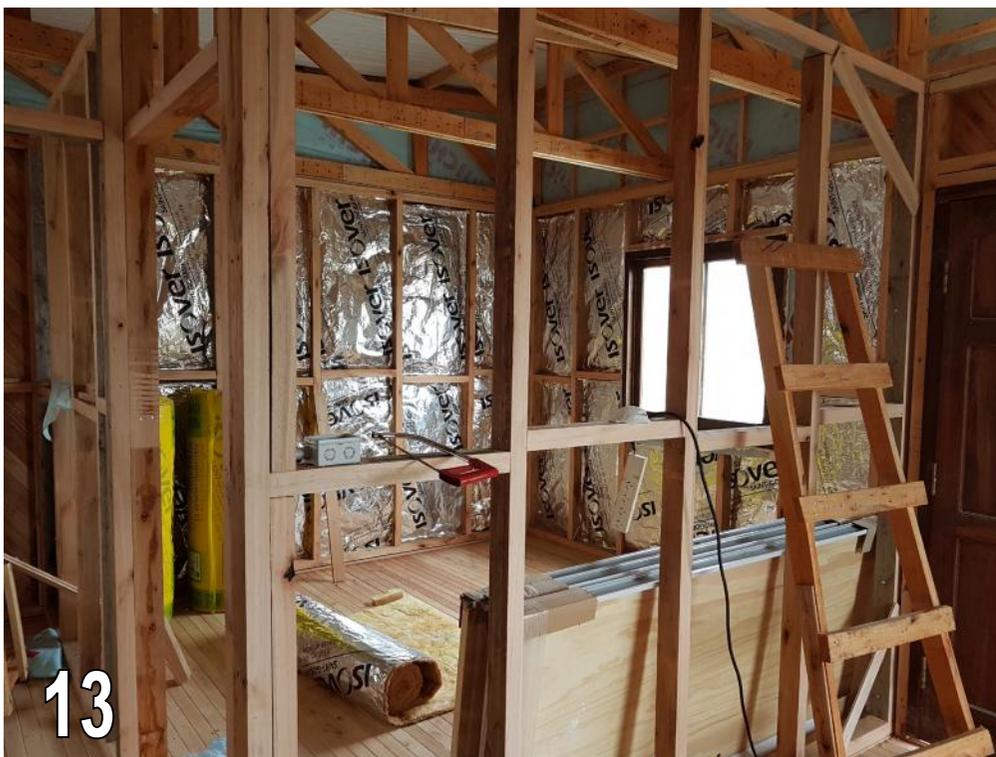


11) Colocación de revestimiento exterior frente ingles



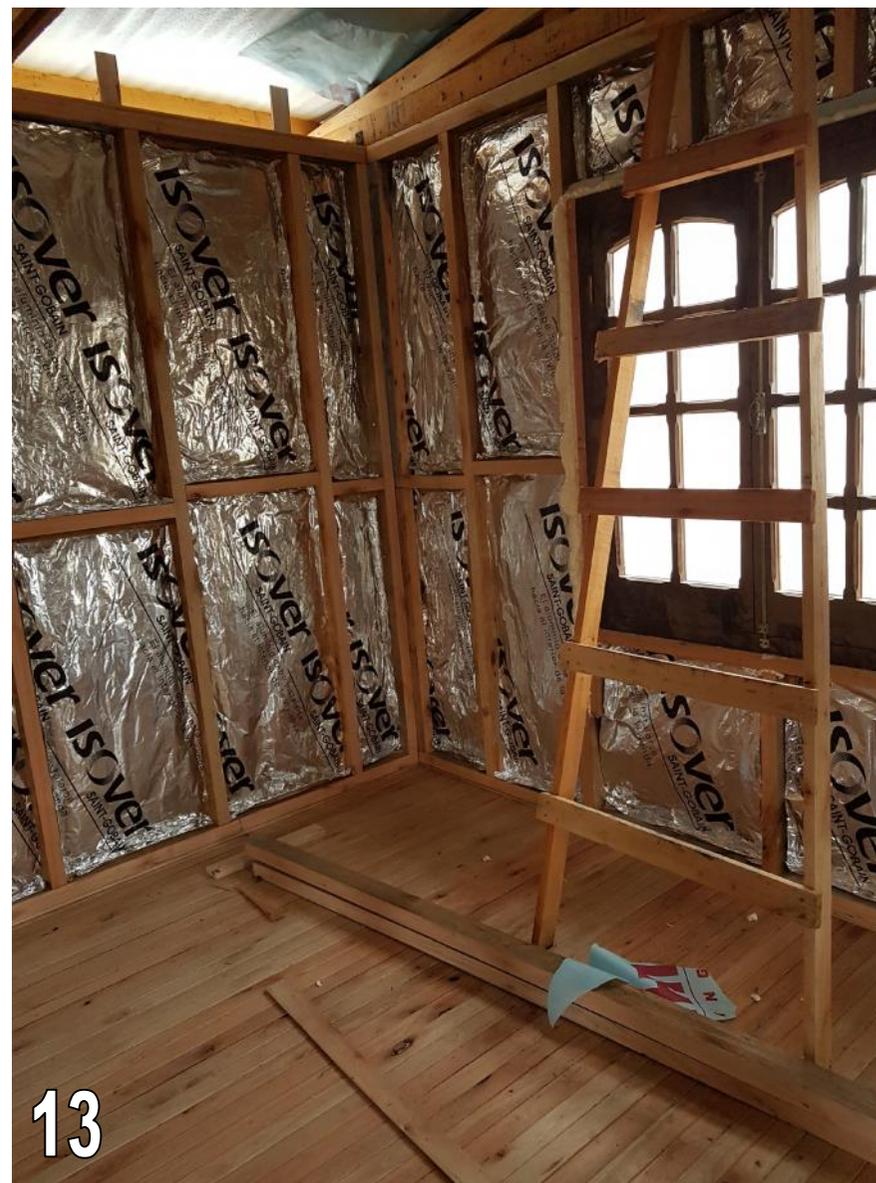
- 12) Pintado de la vivienda con látex exterior, para una mayor durabilidad de la madera.





13

13) Colocación de lana de vidrio en todas las paredes del exterior de la vivienda, así como también nylon de 200 micrones para aislarla de la temperatura externa, ya sea frío o calor, lo que se conoce como la barrer de vapor



13



14) Refuerzos de tablas 1x3 cepilladas colocados para la instalación de agua y electricidad. Sobre esta se coloca una varilla adicional para posteriormente instalar el revestimiento final.

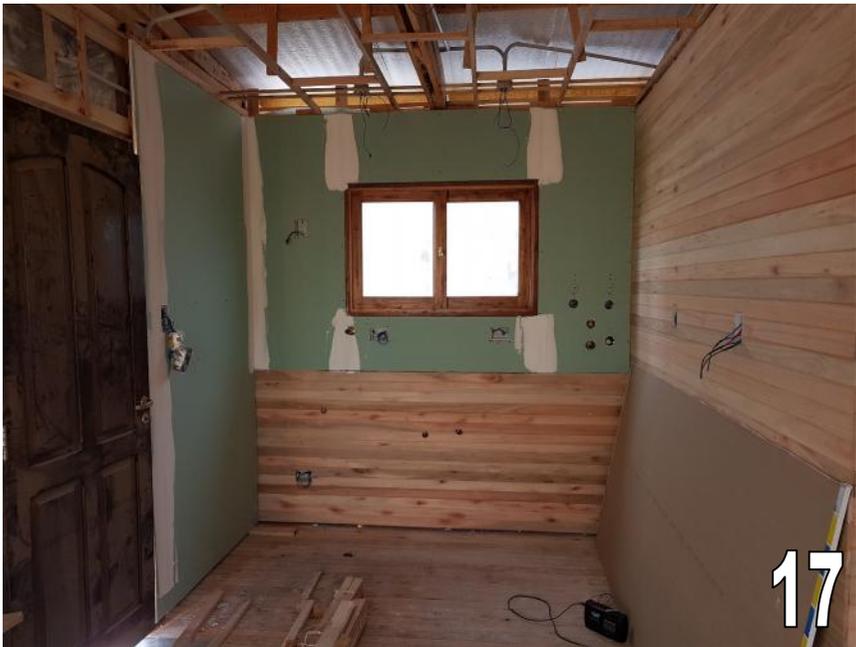
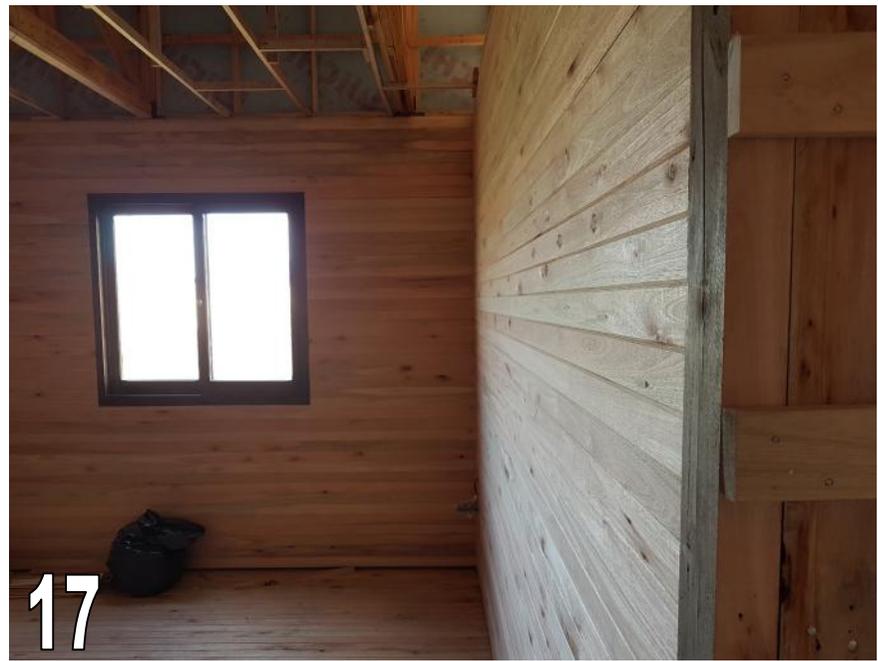


15) Conexión de agua y gas en baño y cocina





16) Instalación de planchas de telgopor para aislación acústica en habitaciones



17) Revestimiento interno con machimbre de ½" y placas de yeso anti humeado en baño y cocina.



18) Revestimiento en baño, con cerámicos en paredes y piso.





19) Revestimiento en cielorraso de machimbre ½" en todas sus habitaciones.



20) Piso interior y exterior de machimbre de 1 pulgada de Eucaliptus pintado con plastificante para su mayor durabilidad





21) Parte final de la construcción. Pintado de las paredes, ventanas, pisos y colocación de luminarias y demás detalles concluyentes.

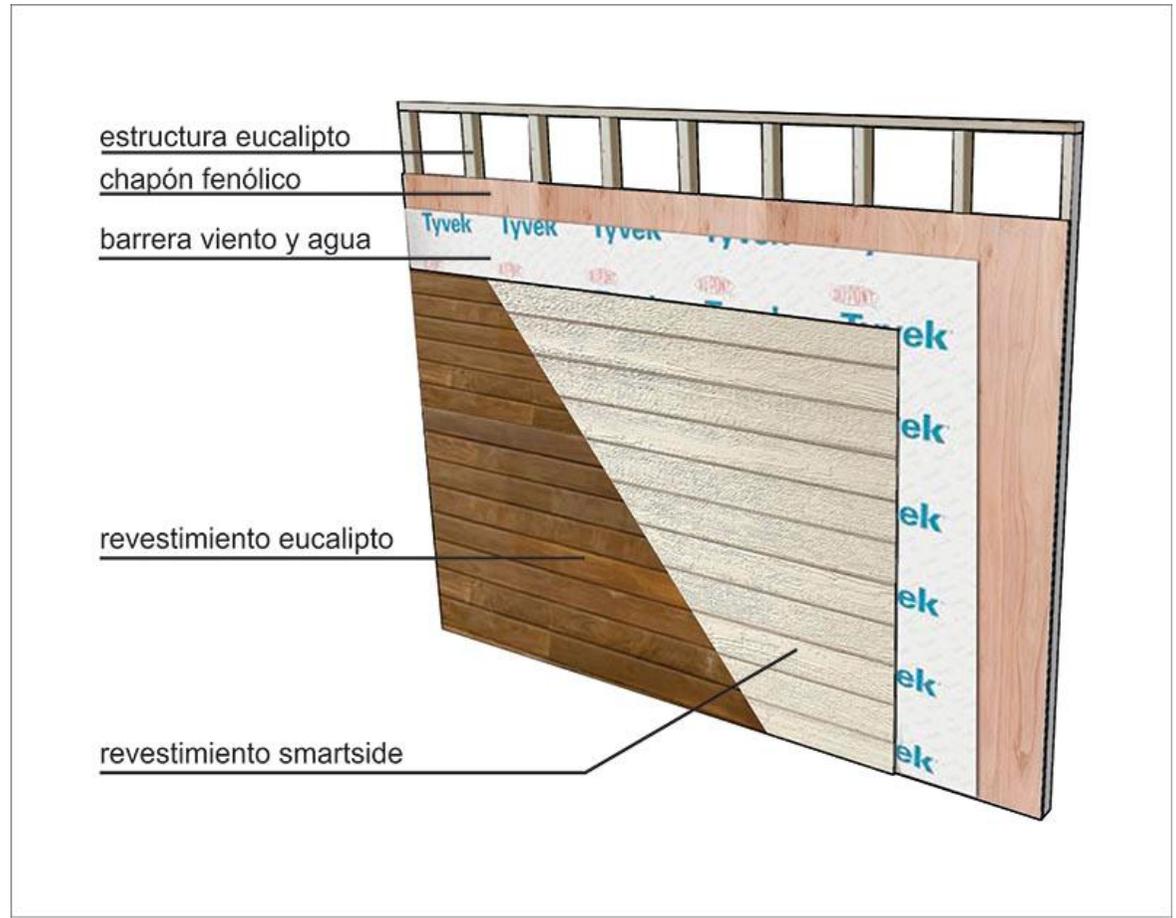




22) Baño finalizado con ducha.



23) Cocina comedor





Precios Septiembre 2019

Vivienda 49 m2: 36.000.- \$/m2 standard

60 días llave en mano

5 personas (fundición de hormigón)

Tradicional

Dólares

805,24

Madera

Dólares

547,44

Precios medio en dólares